

**VÝMĚNA UMAKARTOVÝCH BYTOVÝCH JADER  
V BYTOVÝCH DOMECH V MAJETKU SMO  
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH**

**TYP PANELOVÉ SOUSTAVY OP 1.11  
(4+1, TYP BYT Č.2)  
VARIANTA 2**

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



**Ing. VLADIMÍR SLONKA**  
Ztracená 231  
739 34 Šenov

**ÚNOR 2023**

---

## Obsah

B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby .....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu .....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	5
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	5
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ....	6
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4 Dopravní řešení.....	6
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	7
B.8 Zásady organizace výstavby .....	7
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	9

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Staveniště se nachází zastavěné části města, veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavba je v souladu s územním plánem.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V rámci těchto stavebních úprav není povolení o výjimky nutné.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V rámci těchto stavebních úprav nejsou žádná závazná stanoviska nutná.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro zpracování projektové dokumentace byl proveden vizuální stavební průzkum pro upřesnění dodaných podkladů investorem. Nebyly nalezeny žádné statické vady ani poruchy. Nevyhovující konstrukce a zařízení ve stávajících koupelnách bude vyměněno za nové.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),**

Není nutno řešit

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Není nutno řešit.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivem provedení rekonstrukce objektu nedojde ke změně odtokových poměrů.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Při provádění navrhovaných stavebních prací nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory nejsou.

### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

V rámci stavby se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,***

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,***

- je zpracováno řešení rekonstrukce pro typ panelové soustavy OP 1.11 (4+1, typ byt č.2) -Varianta 2, kde se předpokládá použití pro tento typ panelového domu v různých katastrálních územích v městské části Ostrava-Jih.

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Ochranné a bezpečnostní pásma nejsou nutná.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,***

V objektu byl proveden vizuální stavební průzkum a nebyly nalezeny žádné statické vady ani poruchy. Stávající koupelnová jádra z umakartu jsou nevyhovující a v projektové dokumentaci je navržena jejich výměna včetně rozvodů vody, kanalizace a elektra. Je navržena také výměna veškerého sanitárního zařízení. Nové konstrukce jsou navrženy z SDK konstrukce.

***b) účel užívání stavby,***

Jedná se o stavbu určenou k bydlení, stavebními úpravami nebude účel stavby měněn.

***c) trvalá nebo dočasná stavba,***

Jedná se o stavbu trvalou.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,***

V rámci těchto stavebních úprav není povolení výjimky nutné.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

V rámci těchto stavebních úprav nejsou žádná závazná stanoviska nutná.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,***

Není nutno řešit.

***g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,***

Parametry stavby se nemění.

***h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,***

Základní bilance stavby se nemění.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*  
Předpoklad realizace stavby v letech 2023-2025.

*j) orientační náklady stavby,*  
Orientační náklady dle přiloženého rozpočtu.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*  
Současné urbanistické řešení se nezmění.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,*  
Navrhovanými úpravami nedojde k zásahu do fasády objektu.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Celkové provozní řešení se nemění, výroba se v objektu nevyskytuje.

## **B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,*

Stávající řešení bezbariérovosti stavby není měněno, změna řešení nebyla vzhledem k požadovanému rozsahu prací řešena.

## **B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby**

Prostory jsou navrženy tak, aby nebránily bezpečnému užívání.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

*a) stavební řešení,*

V rámci projektové dokumentace je zpracována rekonstrukce bytového jádra jednoho bytu panelového bytového domu soustavy OP 1.11. V bytové jednotce je navržena demontáž umakartového bytového jádra s koupelnou a WC a jeho náhrada za SDK konstrukci včetně výměny veškerého sanitárního zařízení a kuchyňské linky.

*b) mechanická odolnost a stabilita,*

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. V rámci projektu byla provedena pouze zběžná prohlídka stávajících nosných konstrukcí a bylo konstatováno, že konstrukce nevykazují žádné vady ani poruchy, při úpravě jednotky se nebude zasahovat do nosných konstrukcí, ani se nebudou nově zatěžovat.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*a) technické řešení,*

V plánované stavbě se nevyskytují.

*b) výčet technických a technologických zařízení*

V plánované stavbě se nevyskytují.

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.,*

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

*d) ochrana před hlukem,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

*e) Protipovodňová opatření,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.,*

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Zůstává bez úprav.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,*

Zůstává bez úprav.

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Zůstává bez úprav.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Zůstává bez úprav.

*c) doprava v klidu,*

Zůstává bez úprav.

*d) pěší a cyklistické stezky,*

Zůstává bez úprav.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

**b) použité vegetační prvky,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

**c) biotechnická opatření,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba při svém užívání nevytváří riziko z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Řešené území není součástí Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není řešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Budou zajištěny se stávajícími rozvody v objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává původní a nemění se. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na venkovní rozvody technické infrastruktury.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolí.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábory pro staveniště nejsou nutné.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Obchozí trasy nejsou nutné.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Stavební suť z prováděných prací se bude přímo odvážet na řízené skládky na území statutárního města Ostravy a bude s ní naloženo dle zákona. Vzniknou následující odpady, které byly dle katalogu odpadů zařazeny takto:

- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly

17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Kategorie odpadu: O

Množství: cca 3,758 t

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nebudou prováděny.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Organizace staveniště musí být zajištěna tak, aby jednotlivé práce na něm prováděné neohrožovaly BOZ při ostatních pracovních postupech. Stálá kontrola dodržování všech nařízení BOZ musí být zajištěna určením zodpovědnosti za jednotlivé úseky na staveništi, a to průkazně. Všichni účastníci stavebního procesu jsou povinni od zahájení stavebních prací respektovat požadavky bezpečnosti práce v celém rozsahu své činnosti.

Při provádění stavby je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.



***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,***

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,***

Rekonstrukce bytového jádra bude provedena max. během 40 dnů včetně technologických přestávek.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není řešeno.

V Ostravě, únor 2023

vypracoval: Ing. Jakub Matiko